



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1418

Suursoo küla Ilumaa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1356) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimiseseaduse § 128 lõikest 8 teate Suursoo küla Ilumaa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.02.2026 korraldusega nr 194 „Suursoo küla Ilumaa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Suursoo külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Piiguta teelt. Planeeringuala moodustab: Ilumaa katastriüksus (suurusega 12 894 m², katastritunnus 65303:004:0217, registriosa nr 5857602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on täpsustada Ilumaa maaüksuse ehitusõigusi abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, parkimiskorraldus, haljastus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Maa- ja Ruumiamet, maarium@maarium.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee